|  |
| --- |
| Приложение № 12 |
| к договору на выполнение |
| строительно-монтажных работ |
| от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Форма |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**(его части) для организации Строительной площадки**

« » 201\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «**Генеральный Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Далее Заказчик и Генеральный Подрядчик совестно именуются Стороны.

По настоящему Акту и в соответствии с условиями заключенного между Заказчиком и Генеральным Подрядчиком Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » 201\_\_ г. («далее – «**Договор**») Заказчик передал, а Генеральный Подрядчик принял земельный участок [*площадку*], выделенный в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Участок**»), для организации Строительной площадки и строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Объект**»). Участок обладает следующими характеристиками:

* + - * 1. Участок соответствует плану (Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
        2. Участок принадлежит на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий. Свидетельство о государственной регистрации права на Участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
        3. Местонахождение Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        4. Кадастровый номер Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
        5. Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.
        6. Зарегистрированные обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        7. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Генеральный Подрядчик подтверждает, что площадь и состояние Участка соответствуют условиям Договора, обеспечивают своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором. Генеральный Подрядчик не имеет никаких претензий по состоянию Участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Заказчик: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |   М.П. |  | Генеральный Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |
| |  | | --- | | **Заказчик:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Лумельский |   М.П. |  | **Генеральный Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |